

[Acheter](#)  
[Gérer son bien](#)
[Rénovation et isolation](#)
[Gros oeuvre](#)
[Portes, fenêtres & vérandas](#)
[Chauffage](#)  
[Traitement de l'air](#)
[Sanitaire, salle de bain](#)
[Cuisine](#)
[Jardin & piscine](#)
[Déco](#)
[Financement](#)
[Investissement immo](#)
[Démarches et formalités](#)
[Terrain construction](#)
[Plans / types de maisons](#)
[Achat](#)  
[Vente](#)
[Succession, héritage](#)
[Gestion locative](#)
[Travaux et charges](#)
[Copropriété](#)
[Gestion locative](#) / [Mise en location d'un bien](#) / [Location vacances : 10 conseils](#)

# 10 conseils pour bien choisir sa location de vacances

Annonces

La période des vacances est un moment à chouchouter ! Pour réussir l'organisation de son séjour, bien choisir sa location de vacances est essentiel. Attention, car un mauvais choix peut vous gâcher vos vacances et vous faire vivre un véritable cauchemar. Donc, pour que ce moment tant attendu soit parfait, voici 10 conseils pour bien choisir sa location de vacances...



10 conseils pour bien choisir sa location de vacances © Fotolia\_pixarno

## 1- Appartement, villa ou camping ?

Avant de surfer sur les **offres de location de vacances**, il faut tout d'abord définir le type de bien recherché. Les campings aujourd'hui proposent des **mobil-homes confortables** ou des emplacements de choix pour installer votre caravane. Pour une famille ou un séjour entre amis, **louer une villa avec piscine** est le must. Et enfin, un appartement ou un studio situé au cœur de la ville permet de visiter les sites touristiques facilement à pied ou sillonner les alentours en voiture.

Décrivez votre projet et recevez des devis Gestion locative gratuits



**Annuaire des professionnels de France**

[Acheter  
Gérer son bien](#)
[Rénovation  
et isolation](#)
[Gros  
oeuvre](#)
[Portes, fenêtres  
& vérandas](#)
[Chauffage  
Traitement de l'air](#)
[Sanitaire,  
salle de bain](#)
[Cuisine](#)
[Jardin  
& piscine](#)
[Déco](#)
[Financement](#)
[Investissement  
immo](#)
[Démarches et  
formalités](#)
[Terrain  
construction](#)
[Plans / types  
de maisons](#)
[Achat  
Vente](#)
[Succession,  
héritage](#)
[Gestion  
locative](#)
[Travaux  
et charges](#)
[Copropriété](#)

Sur de nombreux sites de locations les clients ont la possibilité de laisser des commentaires et évaluer la location avec des étoiles. Ces avis sont en général fiables et vous informent si le propriétaire est accueillant et si le bien est de qualité.

Consultez notre annuaire :

[> Tous les professionnels de France](#)

## 4- Les précautions à prendre

Avant d'envoyer un acompte, méfiance ! Renseignez-vous sur le loueur et vérifiez son adresse. Une bonne astuce est de demander à un ami de réserver la location aux mêmes dates. Si le propriétaire accepte, alors c'est une arnaque. Vous pouvez aussi **visualiser l'endroit sur Google Maps**. Si l'adresse tombe sur une décharge, il y a « anguille sous roche » et cette mésaventure est déjà arrivée à des vacanciers malchanceux. Tous les loueurs ne sont pas honnêtes.

## 5- Le nombre de couchages ?

Choisissez une location avec un nombre de lits suffisant pour que famille et amis puissent dormir en toute tranquillité. Renseignez-vous aussi sur le type de lit (clic-clac, lit double, lit superposé...) et si les chambres sont séparées.

## 6- Les activités de loisirs autour du lieu de location

Si vous aimez bouger et faire du sport, il est conseillé de réserver un bien qui soit proche des activités que vous aimez : tennis, mer, équitation, sentier de randonnée...

## 7- Les commerces de proximité

En vacances, on aime bien se ressourcer et être tranquille mais il est aussi très pratique d'avoir des commerces, pharmacies, restaurants, bars proches de votre location.

## 8- Quelle superficie ?

La taille du bien dépend du nombre de personnes présentes et de vos envies. Si vous êtes casanier, privilégiez un espace assez grand pour vous sentir à l'aise, peut-être une terrasse ou une piscine pour passer du temps à lire, à jouer en famille, à faire des barbecues... Si vous aimez sortir et faire la fête, l'aménagement intérieur n'est pas votre priorité et préférez plutôt un centre-ville où se trouvent bars, restaurants, discothèques...

### Dossiers

[Le bornage d'une propriété](#) >

[Devenir propriétaire d'un bien immobilier](#) >

Tous les dossiers construire

### Newsletter

Chaque mois, recevez nos conseils pour embellir votre habitat !



Annonces

[Acheter  
Gérer son bien](#)
[Rénovation  
et isolation](#)
[Gros  
oeuvre](#)
[Portes, fenêtres  
& vérandas](#)
[Chauffage  
Traitement de l'air](#)
[Sanitaire,  
salle de bain](#)
[Cuisine](#)
[Jardin  
& piscine](#)
[Déco](#)
[Financement](#)
[Investissement  
immo](#)
[Démarches et  
formalités](#)
[Terrain  
construction](#)
[Plans / types  
de maisons](#)
[Achat  
Vente](#)
[Succession,  
héritage](#)
[Gestion  
locative](#)
[Travaux  
et charges](#)
[Copropriété](#)

vous venez en train ou avion. Si vous avez un animal de compagnie, pensez aussi à lui ! Attention, car certains propriétaires interdisent la **présence d'un animal dans une location**.

## 10- Et enfin, attention au contrat de location !

Lisez minutieusement les clauses du [contrat de location vacances](#) ainsi que les conditions : le jour d'arrivée et le jour de départ, le prix, les charges, le dépôt de garantie et les modalités de restitution, les conditions d'annulation, la taxe de séjour...

En règle générale, et pour bien choisir sa location de vacances, il faut se méfier des annonces trop attractives avec des prix trop bas.



◀ [Location saisonnière d'une maison ou d'un appartement](#)

[Location d'un garage](#) ▶

### Besoin d'un devis ?

Cliquez **ici** pour recevoir 3 devis de professionnels en fonction de **votre** projet

C'est

**Gratuit**

et

**Sans**
**Engagement**

## Recommandé pour vous



[Location de vacances : comment éviter les arnaques ?](#)

[Acheter](#)  
[Gérer son bien](#)[Rénovation  
et isolation](#)[Gros  
oeuvre](#)[Portes, fenêtres  
& vérandas](#)[Chauffage  
Traitement de l'air](#)[Sanitaire,  
salle de bain](#)[Cuisine](#)[Jardin  
& piscine](#)[Déco](#)[Financement](#)[Investissement  
immo](#)[Démarches et  
formalités](#)[Terrain  
construction](#)[Plans / types  
de maisons](#)[Achat  
Vente](#)[Succession,  
héritage](#)[Gestion  
locative](#)[Travaux  
et charges](#)[Copropriété](#)

### Comment louer un logement en étant au chômage

Il peut être compliqué de trouver un bailleur qui [...]



### Modification d'un bail

Un contrat de location, aussi appelé contrat de bail, a une durée minimum d'un ou de trois ans en fonction du [...]

[Acheter](#)  
[Gérer son bien](#)[Rénovation  
et isolation](#)[Gros  
oeuvre](#)[Portes, fenêtres  
& vérandas](#)[Chauffage  
Traitement de l'air](#)[Sanitaire,  
salle de bain](#)[Cuisine](#)[Jardin  
& piscine](#)[Déco](#)[Financement](#)[Investissement  
immo](#)[Démarches et  
formalités](#)[Terrain  
construction](#)[Plans / types  
de maisons](#)[Achat  
Vente](#)[Succession,  
héritage](#)[Gestion  
locative](#)[Travaux  
et charges](#)[Copropriété](#)

### 10 règles pour bien vivre en colocation

Très facile à mettre en place et peu onéreuse, la colocation est de plus en [...]



### Le propriétaire peut-il faire visiter le logement loué ?

Le locataire d'un logement en possède la jouissance [...]

[Acheter](#)  
[Gérer son bien](#)
[Rénovation et isolation](#)
[Gros oeuvre](#)
[Portes, fenêtres & vérandas](#)
[Chauffage](#)  
[Traitement de l'air](#)
[Sanitaire, salle de bain](#)
[Cuisine](#)
[Jardin & piscine](#)
[Déco](#)
[Financement](#)
[Investissement immo](#)
[Démarches et formalités](#)
[Terrain construction](#)
[Plans / types de maisons](#)
[Achat](#)  
[Vente](#)
[Succession, héritage](#)
[Gestion locative](#)
[Travaux et charges](#)
[Copropriété](#)


### Notre sélection d'escaliers design

Véritable élément central de l'entrée ou de la pièce à vivre, l'escalier se doit [...]

Annonces

## Mise en location d'un bien



### **Aménagement et déco: les choses à faire/ne pas faire quand on est en location**

Vous êtes locataire d'un appartement et vous souhaitez vivre dans un lieu qui vous ressemble. Vous êtes tenté de bannir la



### **Les normes d'habitabilité d'un logement**

Les normes d'habitabilité sont incontournables, car elles définissent la notion de logement décent et à cet égard, un propriétaire-bailleur ne peut pas...



### **Le permis de louer instauré par la loi Alur**

Un décret de la Loi Alur a été instauré le 19 décembre 2016 pour lutter contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil appelé le permis de louer....



### **Mise en location : bien rédiger l'annonce**

Bien rédiger son annonce de location ne semble pas, a priori, réclamer de compétences particulières. Pourtant, sa rédaction et sa publication doivent suivre quelques...



### **Organiser les visites d'un logement**

Lorsque vous vendez ou relouez votre appartement, il est nécessaire de faire visiter le bien. Mais ce n'est pas toujours facile d'organiser les visites du logement lorsque le locataire

Acheter  
Gérer son bien

Rénovation  
et isolation

Gros  
oeuvre

Portes, fenêtres  
& vérandas

Chauffage  
Traitement de l'air

Sanitaire,  
salle de bain

Cuisine

Jardin  
& piscine

Déco

Financement

Investissement  
immo

Démarches et  
formalités

Terrain  
construction

Plans / types  
de maisons

Achat  
Vente

Succession,  
héritage

Gestion  
locative

Travaux  
et charges

Copropriété



permettant au locataire de convaincre le propriétaire de lui louer son bien immobilier. Il est donc essentiel pour le...



### Réalisation d'un état des lieux

A son entrée dans un logement puis à sa sortie, un locataire doit réaliser, avec le propriétaire dudit logement, ce que l'on appelle un état des lieux. Ce...



### Déterminer la valeur locative d'un bien

La taxe d'habitation et la taxe foncière d'un bien immobilier sont calculées à partir de sa valeur locative. Valeur locative fixée par l'administration...



### Comment lutter contre la vacance locative

La location est un bon investissement mais il faut penser aux périodes de vacance locative. Pour diverses raisons, certains biens peuvent rester vides pendant un long moment. La...



### Assurance d'un logement : les obligations du locataire

Vous êtes locataire de votre logement et vous êtes tenu de l'assurer. A partir de quand y souscrire, quels sont les termes de la loi, quels sont les contrats les plus courants ? Voici des...



### Mise en location d'un logement : les critères de décence

Selon la loi du 6 juillet 1989, un propriétaire bailleur doit délivrer à son locataire un logement dit décent. Retour sur les



### Comment trouver une location étudiante pour la rentrée ?

Il y a ceux qui s'y prennent très à l'avance et ceux qui attendent la dernière minute. Il y a les budgets serrés et les envies [...]



### Louer en colocation

Louer en colocation est une solution qui peut être avantageuse pour l'occupant comme pour le bailleur, à condition de respecter certaines règles. Bail, clause de solidarité,...



### Les obligations du bailleur d'un meublé

La location d'un logement meublé reprend les mêmes obligations de base en matière de décence et de sécurité que celles d'un logement loué...



### Location en HLM : conditions et particularités

La location en HLM ou habitation à loyer modéré, fait l'objet de certaines particularités propres aux logements sociaux, à commencer par leurs conditions...

Acheter  
Gérer son bien

Rénovation  
et isolation

Gros  
oeuvre

Portes, fenêtres  
& vérandas

Chauffage  
Traitement de l'air

Sanitaire,  
salle de bain

Cuisine

Jardin  
& piscine

Déco

Financement

Investissement  
immo

Démarches et  
formalités

Terrain  
construction

Plans / types  
de maisons

Achat  
Vente

Succession,  
héritage

Gestion  
locative

Travaux  
et charges

Copropriété



Si vous bénéficiez d'une chambre vide dans votre logement et que vous souhaitez la rentabiliser, vous pouvez parfaitement



### **Louer une partie de sa maison : les possibilités et réglementations**

Vous avez une chambre de libre dans votre maison, alors pourquoi ne pas la louer ! Cette solution permet de rentabiliser



### **Mettre son logement à louer sur Airbnb: les règles pour être dans la légalité**

Vous souhaitez louer votre logement pour quelques semaines ? Cela est possible avec Airbnb, que vous soyez locataire ou [...]



### **Location saisonnière d'une maison ou d'un appartement**

La location saisonnière, régie par le Code civil, jouit d'une réglementation plus souple que les locations classiques. Retour



### **10 conseils pour bien choisir sa location de vacances**

La période des vacances est un moment à chouchouter ! Pour réussir l'organisation de son séjour, bien choisir sa location de vacances est essentiel. Attention, car un...



### **Location d'un garage**

Les conditions de location d'un garage, d'un parking ou d'un emplacement, diffèrent selon le contexte de mise en location. Elles sont différentes si le garage est...



### **Mettre en location sa résidence secondaire**

Une résidence secondaire est occupée par son propriétaire aux alentours de six semaines par an. Une bonne manière d'occuper les lieux le reste de l'année...



### **Location & situation familiale**

Les modalités de location d'un logement varient en fonction de la situation familiale des candidats locataires : personnes seules, couples (concubinage, mariage, pacse) ou encore



### **Location immobilière, comment éviter les arnaques ?**

La location immobilière fait l'objet de nombreuses arnaques, aussi bien du côté des propriétaires que du côté des locataires qui peuvent être...

Mise en location d'un bien : voir tous les contenus

## 10 conseils pour bien choisir sa location de

[Acheter](#)   [Gérer son bien](#)   [Rénovation et isolation](#)   [Gros oeuvre](#)   [Portes, fenêtres & vérandas](#)   [Chauffage](#)   [Traitement de l'air](#)   [Sanitaire, salle de bain](#)   [Cuisine](#)   [Jardin & piscine](#)   [Déco](#)  
[Financement](#)   [Investissement immo](#)   [Démarches et formalités](#)   [Terrain construction](#)   [Plans / types de maisons](#)   [Achat Vente](#)   [Succession, héritage](#)   [Gestion locative](#)   [Travaux et charges](#)   [Copropriété](#)

### › [Location vacances : 10 conseils :](#)

[Arnaques de location vacances](#)

### › [Mise en location d'un bien :](#)

[A faire/ne pas faire en location](#)   [Normes d'habitabilité](#)   [Permis de louer](#)   [Rédiger l'annonce](#)  
[Visites du logement](#)   [Actes de location](#)   [Dossier locataire](#)   [Etat des lieux](#)  
[Valeur locative d'un bien](#)   [Vacance locative](#)   [Assurance locataire](#)   [Critères de décence](#)  
[Location étudiant](#)   [Colocation](#)   [Location meublée](#)   [Location en HLM](#)  
[Location en loi 48](#)   [Chambre en location](#)   [Louer partie de sa maison](#)   [Location Airbnb](#)  
[Location saisonnière](#)   [Location vacances : 10 conseils](#)   [Location d'un garage](#)   [Location résidence secondaire](#)  
[Location & situation familiale](#)   [Location et arnaques](#)

## 10 conseils pour bien choisir sa location de vacances Les avis et commentaires

Donner votre avis



M-Habitat est la plateforme incontournable pour les particuliers souhaitant concrétiser leurs projets travaux chez eux, en les renseignant et les mettant en relation avec des professionnels qualifiés.



### Nos services pour les particuliers

M-Habitat est là pour vous aider à réaliser votre projet.

- [Demande de devis gratuit pour vos travaux \(tous types\)](#)
- [Annuaire des professionnels de France](#)

### Nos services pour les pros

Notre équipe est à votre disposition pour vous aider à communiquer auprès des particuliers porteurs de projets et augmenter votre visibilité.

[Acheter](#)  
[Gérer son bien](#)

[Rénovation  
et isolation](#)

[Gros  
oeuvre](#)

[Portes, fenêtres  
& vérandas](#)

[Chauffage  
Traitement de l'air](#)

[Sanitaire,  
salle de bain](#)

[Cuisine](#)

[Jardin  
& piscine](#)

[Déco](#)

[Financement](#)

[Investissement  
immo](#)

[Démarches et  
formalités](#)

[Terrain  
construction](#)

[Plans / types  
de maisons](#)

[Achat  
Vente](#)

[Succession,  
héritage](#)

[Gestion  
locative](#)

[Travaux  
et charges](#)

[Copropriété](#)